



Celje

Mestna občina Celje

Stanovanjski program Mestne občine Celje 2025 - 2032



Namen stanovanjskega programa Mestne občine Celje za obdobje 2025–2032



Stanovanjska preskrba

Izboljšati stanovanjsko preskrbo v Mestni občini Celje z dostopnimi in kakovostnimi stanovanji.



Kakovost bivanja

Dvigniti kakovost bivanja in krepiti duh skupnosti med prebivalci v lokalni skupnosti.



Prostorska podlaga

Zagotoviti prostorske podlage za raznoliko stanovanjsko gradnjo v Mestni občini Celje.



Inovativna stanovanjska politika

Podpreti razvoj alternativnih oblik bivanja in zasnovo inovativnih modelov stanovanjske politike za pilotno izvedbo.



Dostopnost bivanja

Zagotoviti dostopne možnosti bivanja v Mestni občini Celje za prebivalce v različnih življenjskih obdobjih in socialnih položajih.

Ukrepi so razporejeni v pet vsebinskih sklopov, ki hkrati predstavljajo cilje stanovanjskega programa.

A

Nova javna najemna stanovanja

Dvig števila javnih najemnih stanovanj z investicijami v gradnjo in preno.

B

Prostorske podlage za gradnjo

Zagotovitev občinskih podrobnih prostorskih načrtov (OPPN) na lokacijah, predvidenih za stanovanjsko gradnjo.

C

Podpora ciljnim skupinam

Izvajanje programov podpore in dodeljevanje stanovanj prebivalcem v različnih življenjskih obdobjih in socialnih položajih.

D

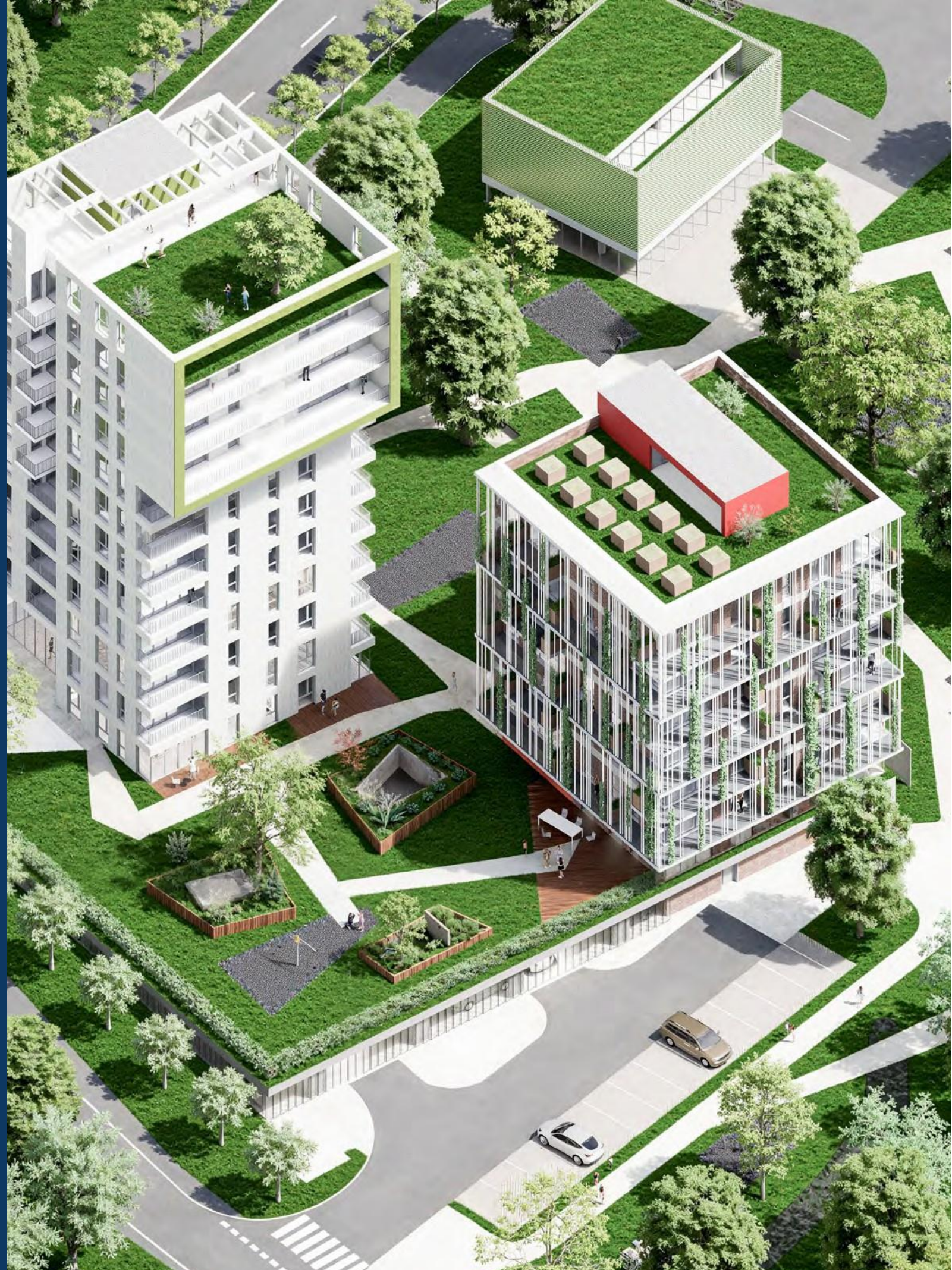
Zagotavljanje kakovosti bivanja

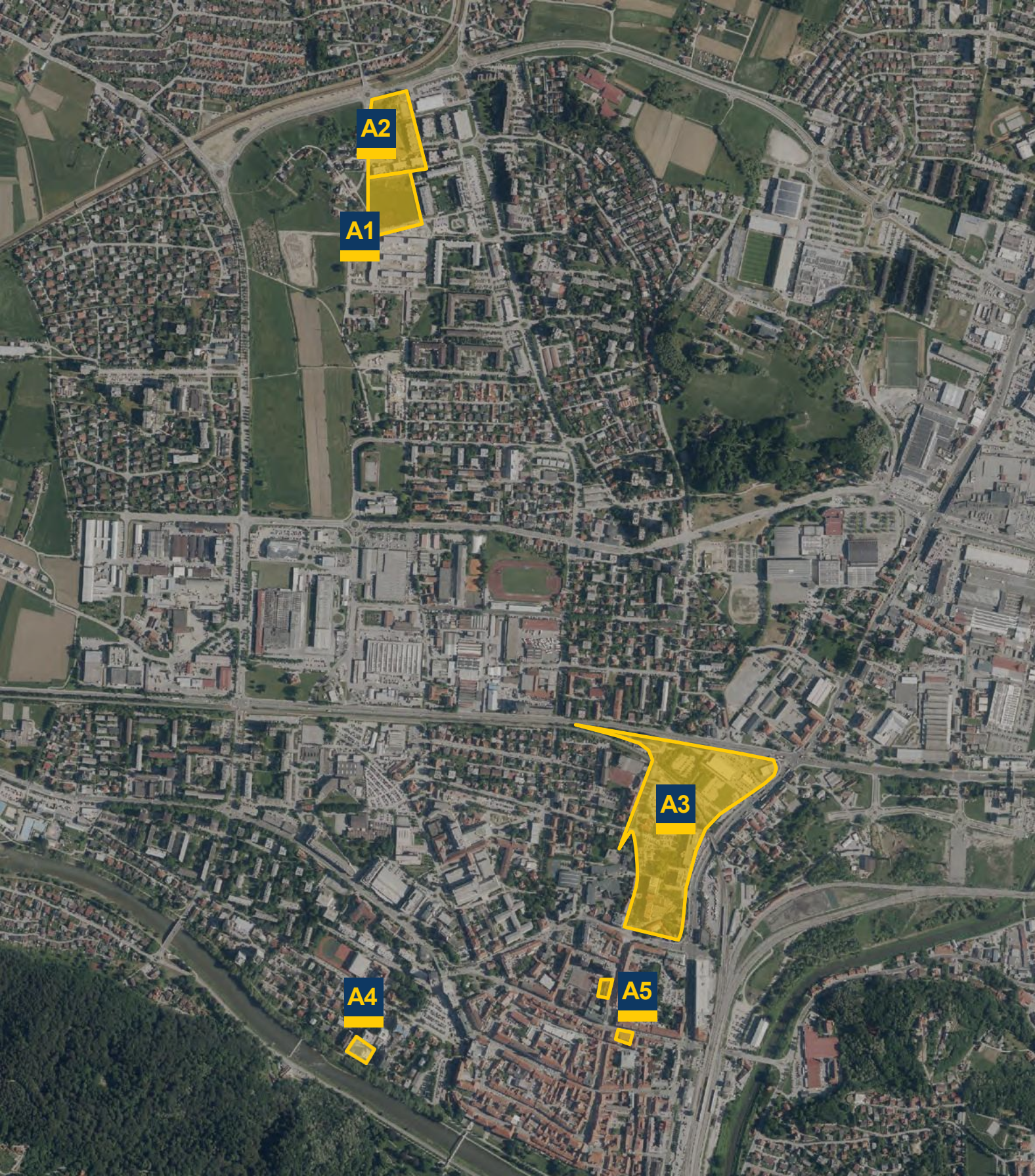
Izvajanje natečajev in informativnih kampanj za ustvarjanje kakovostnega in vključujočega bivalnega okolja ter krepitev skupnosti.

E

Razvojni projekti

Podpora razvoju alternativnih oblik bivanja in zasnovi inovativnih modelov stanovanjske politike.





Nova javna najemna stanovanja



Stanovanjski program Mestne občine Celje 2025 – 2032

A1 Nova soseska v Dečkovem naselju



- Mestna četrt Dečkovo naselje
- 126 novih javnih najemnih stanovanj
- Državljanke in državljani RS in EU
- Gradnja 2027–2028
- Mestna občina Celje, Stanovanjski sklad Republike Slovenije, Nepremičnine Celje d.o.o.

A2 Nova soseska na Lavi



- Mestna četrt Lava
- 80 novih javnih najemnih stanovanj
- Občanke in občani MOC
- Gradnja 2027–2029
- Mestna občina Celje, Nepremičnine Celje d.o.o.

A3 Nova soseska na Dolgem polju



- Mestna četrt Dolgo polje
- 60 novih javnih najemnih stanovanj s pripadajočimi poslovnimi prostori
- Občanke in občani MOC, mladi podjetniki
- Gradnja 2030–2032
- Mestna občina Celje, Nepremičnine Celje d.o.o.

A4 Oskrbovana stanovanja na Otoku



- Mestna četrt Kajuh
- 20 novih oskrbovanih stanovanj za starejše
- Starejši državljani in državljanke RS
- Gradnja 2028–2030
- Mestna občina Celje, Nepremičnine Celje d.o.o., Nepremičninski sklad pokojninskega in invalidskega zavarovanja

A5 Prenova stanovanj v starem mestnem jedru



- Mestna četrt Center
- 16 prenovljenih javnih najemnih stanovanj
- Občanke in občani MOC, mlade družine
- Prenova do 2032
- Nepremičnine Celje d.o.o., Mestna občina Celje

302
novih
stanovanj
do 2032

Ukrepi stanovanjskega programa Mestne občine Celje

Prostorske podlage za gradnjo

B1 Območje SR-CE

B2 Območje Sončnega parka

B3 Območje Babno jug

B4 Območje Babno sever

B5 Območje Golovec jug

B7 Območje Dečkovo naselje

B8 Območje Gaberje



Podpora ciljnim skupinam

Namen: zagotoviti dostopne možnosti bivanja v Mestni občini Celje za prebivalce v različnih življenjskih obdobjih in socialnih položajih.

Cilj: izvajanje programov podpore in dodeljevanje stanovanj prebivalcem v različnih življenjskih obdobjih in socialnih položajih.

ukrep C

Naziv ukrepa		Vezava ukrepa
C1	Subvencioniranje komunalnega prispevka	
C2	Subvencioniranje obrestne mere stanovanjskih kreditov	
C3	Dodelitev najemnih stanovanj mladim in mladim družinam	→ A5
C4	Dodelitev najemnih stanovanj enostarševskim družinam	
C5	Dodelitev prilagojenih stanovanj starejšim in gibalno oviranim	
C6	Odpravljanje arhitektonskih ovir za gibalno ovirane	
C7	Dodelitev najemnih stanovanj zaposlenim na območju Celja	→ A1
C8	Podporne aktivnosti za ohranjanje najemnih razmerij	

Zagotavljanje kakovosti bivanja

Namen: dvigniti kakovost bivanja in krepiti duh skupnosti med prebivalci v lokalni skupnosti.

Cilj: izvajanje natečajev in informativnih kampanj za ustvarjanje kakovostnega in vključujočega bivalnega okolja ter krepitev skupnosti.

ukrep D

Naziv ukrepa		Vezava ukrepa
D1	Natečaj za izbiro najprimernejših prostorskih ureditev	→ A3 B1 B2
D2	Natečaj za »Celjski blok leta«	
D3	Informiranje za zmanjšanje energetske revščine	
D4	Informiranje za varnost najemnih razmerij	

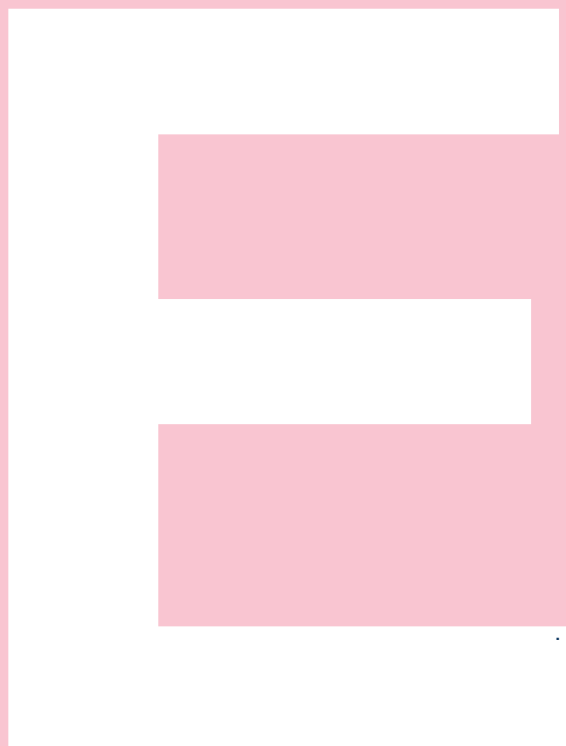
Razvojni projekti



Namen: podpreti razvoj alternativnih oblik bivanja in zasnovo inovativnih modelov stanovanjske politike za pilotno izvedbo.

Cilj: podpora razvoju alternativnih oblik bivanja in zasnovi inovativnih modelov stanovanjske politike.

ukrep



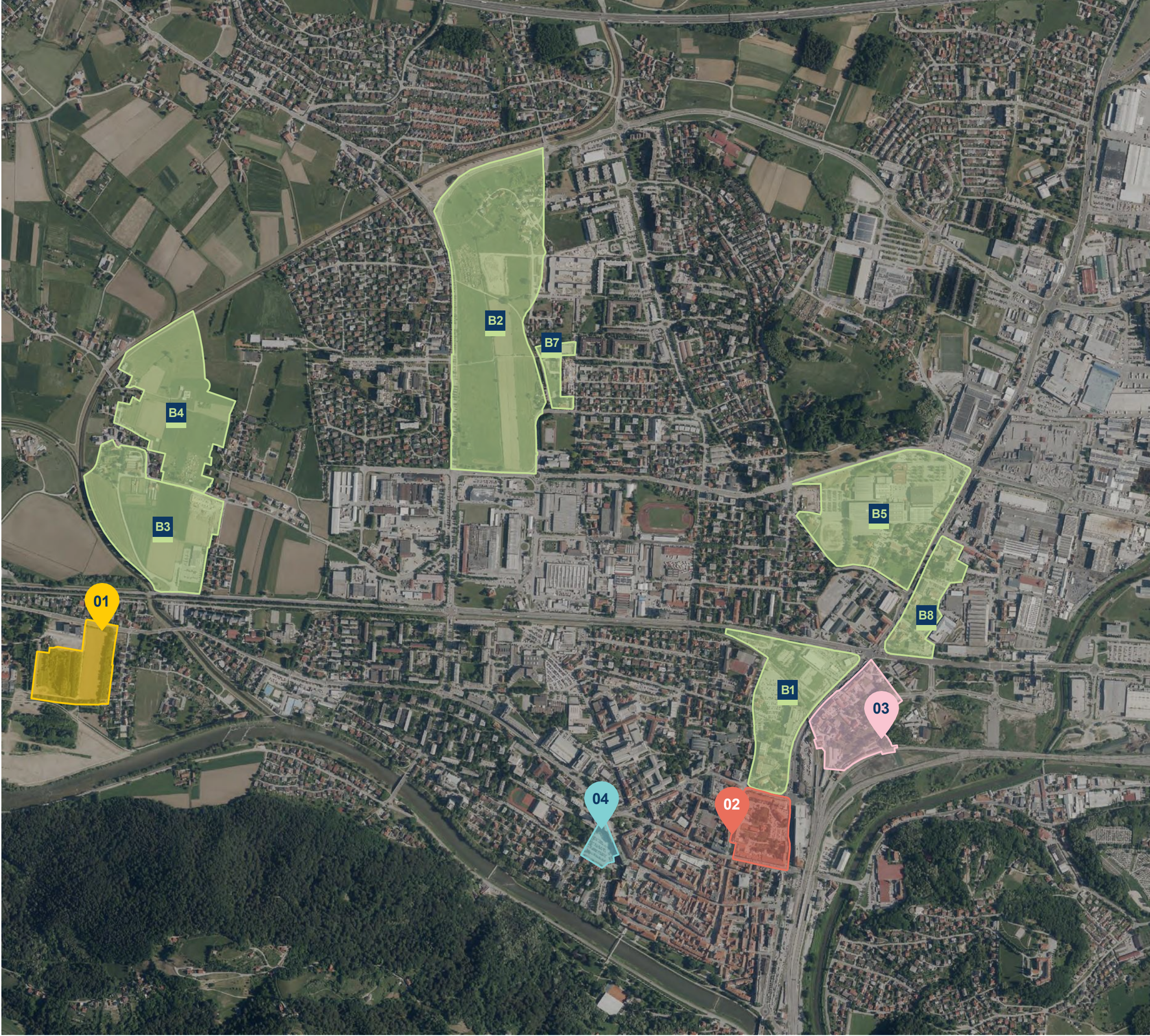
Naziv ukrepa

- E1** *Prva stanovanjska zadruga*
- E2** *Skupnostna stanovanja za mlade podjetnike*
- E3** *Stanovanjske skupnosti za mlade in starejše*
- E4** *Aktivacija praznih stanovanj*
- E5** *Aktivacija praznih stanovanj SMJ*
- E6** *Naselje za mlade družine »Prva hiša«*

Ukrepi se izvajajo v partnerstvu Mestne občine Celje in družbe Nepremičnine Celje d.o.o. v okviru evropskega projekta MAG-NET kot del aktivnosti pod izzivom "Dostopnost stanovanj". Za razvoj ukrepov sklopa E – Razvojni projekti je bil med Mestno občino Celje in Ministrstvom za solidarno prihodnost oktobra 2025 podpisan Dogovor o sodelovanju pri razvoju pilotnih projektov in modelov v sklopu projekta MAG-NET.

Razvojne priložnosti za zasebne investitorje

- 01 Medlog Mlekarna,
- 02 Kare 9
- 03 Gaberje
- 04 Hermanov trg
- B1 Območje SR-CE
- B2 Območje Sončnega parka
- B3 Območje Babno jug
- B4 Območje Babno sever
- B5 Območje Golovec jug
- B7 Območje Dečkovo naselje
- B8 Območje Gaberje





Stanovanja predstavljajo enega ključnih družbenih temeljev dobrega življenja, socialne stabilnosti in kakovosti bivanja posameznika ter hkrati neposredno vplivajo na razvoj skupnosti in dolgoročno blaginjo mesta.

Stanovanjski program Mestne občine Celje 2025–2032 z jasno opredeljenimi ukrepi, partnerstvi in poudarkom na izvedljivosti prinaša konkretne rešitve za večjo dostopnost, raznolikost in kakovost bivanja ter krepi Celje kot vključujoče in razvojno naravnano okolje.